

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. arch. Alice Vávrová
Za Školou 480
74101 Nový Jiřín-Žilina

Automatický systém
Značka: 9773/V020766/2024/AUTOMAT
ID stavby: 004403

Ostrava, dne: 25.7.2024

V c: **SKLADOVÉ OBJEKTY, Horní nádraží - Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízením v majetku, popř. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedeném v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k potřebnému stupni stavebního zařízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Kanalizační stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo
400	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jiřín	2,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zároveň dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresluje, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytvoření zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytvoření provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytvoření požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, rozvaděčů, sloupků oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytvoření požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předem stanovenou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takové umístění zdivodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takové umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdivodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčeno zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U přípojek k líniovým stavbám v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k líniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souasně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005.

Značka: 9773/V020766/2024/AUTOMAT

- Vedení požadujeme uložit do PE chráni ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
- K ížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stup .
 - P í návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v míst k ížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základ hloubky dna p íslušné šachty:
 - p í hloubce šachty do 2,5 m v etn odstup min. 1,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m v etn požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m v etn požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í v tších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vn jšího líce šachty.
 - V míst k ížení budou p ípojky uloženy do chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
 - V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Obrubníky zpevn ěných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn ěné plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
 - Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylu ujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
 - Upozor ujeme, že p ípadné odvedení deš ových vod požadujeme p ednostn ěšit mimo za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ížení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ížení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabyvajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ížení umíst ěné na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabyvajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P í soub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn íní.
- P í k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn íní.
- V p ípad , že p í soub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn íní požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P í kolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p í kolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Zna ka: 9773/V020766/2024/AUTOMAT

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn ěším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ve formátu PDF, nicmén , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ítku, s ádným popisem všech stavebních objekt , které jsou v ní ešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisk , legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ešených stavebních objekt , nebude možné se k ní korektn ě vyjád it. V takovémto p ípad , bude proto žádost vrácena zp t a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit ě a obsahu, t ěba i v papírové podob ě.

V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takového umíst ění zd vodnit, v ě konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takového umíst ění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn ě bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že v p ípad stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ění ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ny jejich kvality.


Pokud bude p edm tem stavebního zám ru navýšení pot eb vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, tak požadujeme v p edložené projektové dokumentaci uvést stávající pot eby vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, v etn p edpokládané nové pot eby vody, resp. p edpokládaného nového množství vypoušt ěných odpadních vod. Uvedené bude p edloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající p ípojky vody, p íp. kanalizace, ze kterého bude jednozna ěn vyplývat, jestli p í zm n ě pot eb jsou stávající p ípojky kapacitn ě vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto ešit, upozor ujeme, že nebude brán z etel na p ípadné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se zm nou zp sobu likvidace deš ových vod, upozor ujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v sou asné dob ě deš ová voda z ešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby p edložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících deš ových kanalizací a uvedení stávajícího množství odvád ěných deš ových vod. Pokud má po realizaci zám ru dojít k navýšení vypoušt ěného množství deš ových vod do kanalizace v majetku ě v provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto zám rem nebudeme souhlasit a bude požadováno ešit likvidaci deš ových vod mimo kanalizace v majetku ě v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna ěného zájmového území
orienta ění zakres za ízení

Značka: 9773/V020766/2024/AUTOMAT

Kontakty na vytýčení:

Za účelem vytýčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte
středisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128
středisko vodovodních sítí Tinec - tel.: 558 325 269
středisko vodovodních sítí Havířov - tel.: 596 384 111
středisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
středisko vodovodních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
středisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
středisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
středisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
středisko kanalizačních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
středisko kanalizačních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
středisko kanalizačních sítí Havířov - tel.: 596 831 023
středisko kanalizačních sítí Český Tešín - tel.: 558 737 077
středisko kanalizačních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 268, 556 779 257
středisko kanalizačních sítí Opava - tel.: 553 616 665
středisko kanalizačních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
středisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
středisko OV Karviná - tel.: 596 312 428
středisko OV Havířov - tel.: 603 280 684
středisko OV Tinec - tel.: 558 330 261
středisko OV Nový Jičín - tel.: 603 489 105
středisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vytýčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.